

Objednatel : Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

Stavba : **Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně – oprava střechy**

Místo stavby : kat. úz. Starý Bohumín, parc. č. 46

D.1.1 Technická zpráva

Architektonicko – stavební řešení

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 13.

BENUTA PRO s.r.o.

Okružní 988

735 14 Orlová - Lutyně

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024



únor 2022

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

Jde o realizaci oprav střešní krytiny na objektu domova důchodců Cesmína ve starém Bohumíně.

Architektonické ztvárnění objektu je již dané a revitalizací se nezmění. Dojde pouze ke změně materiálového řešení střešního pláště.

Objekt má tři nadzemní podlaží, jedno využívané podkrovní podlaží a je částečně podsklepený.

Popis stavebních konstrukcí

STÁVAJÍCÍ STAV:

Svislé konstrukce:

Dům je zděný. Obvodové zdivo je tvořeno z tradičních cihel.

Vodorovné konstrukce:

Stropy jsou železobetonové, v nejvyšším patře trémové – do jejich konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Střecha na hlavní budově je valbová mansardová, na vedlejší pultová. Konstrukce střechy je jednoplášťová s podokapními žlaby umístěnými na podélných stranách budovy.

Plášť je tvořen vláknocementovou krytinou.

Okna a dveře jsou převážně dřevěné.

Navrhované úpravy:

- výměna stávající vláknocementové střešní krytiny za novou falcovanou krytinu z kvalitního ocelového plechu žárově pozinkovaného (poplastovaného)
- výměna vyznačených částí poškozených nosných krokví včetně kvalitní impregnace dřeva
- výměna poškozených dřevěných latí a kontralatí včetně kvalitní impregnace dřeva
- provedení nové pojistné hydroizolační fólie v celém rozsahu střechy
- výměna stávajících klempířských prvků za nové z pozinkovaného (poplast.) plechu (střešní žlaby, svody, oplechování a lemování komínů, střešních výlezů a oken, oplechování u štítových stěn, nároží, úžlabí, atd...)
- instalace sněhových liniových zábran ve dvou řadách na spodním okraji střechy
- oprava, přebroušení a nátěr stávajících střešních lávek uchycených na komínech
- vybourání nevyužívaných komínů pod střešní rovinu a střešních lávek uchycených na těchto komínech
- instalace záchytného systému proti pádu osob
- instalace ochrany (hroty) proti holubům zabraňující dosedání holubů a jiných ptáků na římsy, atiky, parapety a okapy
- odvětrací komínky budou po zhotovení nového střešního pláště dopojeny na nově osazené PVC komínky prostupující nad střešní plášť
- oprava střešní části hromosvodu, kdy bude provedena demontáž stávajících prvků hromosvodu a před dokončením úprav následná zpětná montáž nových prvků hromosvodu,
- oprava stávajících vývodů vzduchotechniky nad střešní plášť

b) konstrukční a materiálové řešení

Střešní plášť

Po odstranění stávající střešní krytiny z vláknocementových šablon bude provedena výměna poškozených nosných krokví a dřevěných latí, dle mykologického průzkumu. Nové dřevěné prvky budou ošetřeny impregnací proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísní. Na ošetřené nosné prvky – latě, kontralatě bude položena pojistná hydroizolační fólie, která chrání objekt před případným zatečením srážkové vody. Pojistná hydroizolační fólie bude nová v celém

rozsahu střechy. Na střešní latě a kontralatě bude kladena nová střešní krytina z falcovaného ocelového plechu zároveň pozinkovaného - poplastovaného. Barevné provedení střešní krytiny bude v odstínu antracit.

Skladba ST1:

- nová střešní krytina z falcovaného poplastovaného plechu
- kontralatě 60x40 mm
- latě 60x40 mm
- pojistná hydroizolační fólie
- stávající nosné krokve

Na střeše ploché nad hlavním schodištěm bude na stávající krytinu z asfaltových pásů natavena nová vrstva z asfaltových modifikovaných pásů.

Skladba ST2:

- nová střešní krytina z modifikovaného asfaltového pásu
- stávající střešní konstrukce

Střešní krytiny budou kladeny dle technologického postupu výrobce.

Klempířské prvky:

Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z zároveň pozinkovaného ocelového poplastovaného plechu. Jedná se o střešní žlaby, kotleky, svody, oplechování a lemování komínů, oken, výlezů, lemování u štítových stěn, atiky, vikýřů, oplechování úžlabí, nároží, hřebenů atd. Svody budou zaústěny do stávající ležaté kanalizace přes lapače střešních splavenin.

Sněhové zábrany:

Na střeše objektu je dle normy ČSN 73 1901 – Navrhování střech nutno umístit zachytávače sněhu k zabránění skluzu sněhu. Jsou navrženy liniové trubkové zachytávače ve dvou řadách u okapové hrany střechy. Únosnost jednoho kotevního prvku jsou 3kN. Kotvit vždy nad krokvi.

Komínová tělesa a lávky:

V současné době nejsou komínová tělesa využívána. Nevyužívána komínová tělesa budou částečně odbourána pod střešní krytinu, včetně demontáže pochůzích lávek uchycených na těchto komínech. Zhotovitel si zvolí svůj vlastní technologický postup demontáže.

Ponechaná komínová tělesa budou na oprýskaných místech na jednotlivých cihlách opatřeny penetračním nátěrem a vyspravením cementovou omítkou. Následně se komplet komínové těleso opatří nátěrem v odstínu cihel.

Střešní okna:

Střešní okna zůstanou stávající.

